

Checkliste für die Rückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhahnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopfen
- Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Gasherd Brennerpilze und Brennerrost
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten oder Aktivkohlefilter sind grundsätzlich zu ersetzen
- Elektrische Installationen Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse
- Sanitär (Badezimmer) Brause und Duschenschlauch (falls defekt, ersetzen)

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablare etc. vorhanden
Innenbeleuchtung intakt
Türinnenseite intakt, ohne Risse
- Backofen Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt
Kontroll-Lampen intakt
Kuchenblech, Grillrost, Grillzubehör vorhanden
- Schränke Tablarhalter, Ablare, Kleiderstangen intakt vorhanden
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) vorhanden
- Fuss-, Abschluss und Schwellenleisten intakt
- Zahngläser, Seifenschalen etc. In gleichwertiger Ausführung vorhanden
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, etc. vorhandne

Zu entfernen (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden) sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhahnen, inkl. Demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Dusche: Brause und Schlauch
- WC-Spülkasten
- Boiler

Tipps zur Reinigung:

- Kochherd
 - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
 - Glaskeramik mit Spezialmittel
- Geschirrspüler
 - Nach Gebrauchsanweisung entkalken (Service wenn vertraglich vereinbart)
- Waschmaschine/Tumbler
 - Service wenn vertraglich vereinbart
- Dampfabzugfilter
 - Vorzeitig abmontieren und einlegen (mindestens 24 h) Metall
- Lüftungsdeckel und Gitter
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne / Dusche
 - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster
 - Doppelverglasungs-Fenster sind komplett zu reinigen
- Fenstersims
 - Innen und aussen reinigen
- Läden
 - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden
 - Parkettböden: Versiegelte sind feucht aufzunehmen, unversiegelte sind zu spänen und zu wixsen
 - Beläge in Linoleum oder Kunststoffe (PVC): dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
 - Teppiche: Einwandfrei, hygienische Reinigung ist nur Mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! Rechnung vorlege
- Cheminée
 - Ist durch den Kaminfeger zu reinigen
- Nicht vergessen
 - auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi
 - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
 - mit Essig, keine Säuren
- Kleber
 - Selbstkleber durch erwärmen mit Haartrockner

Besonderes:

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten
- Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist

Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk (Zähler ablesen lassen)
- Gaswerk
- Telefon
- Einwohnerkontrolle

Wohnungsabgabe:

- mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung absprechen

Datum: _____

Zeit: _____

Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.